

PETERSHAGEN: Äoerber den DÄachern der Altstadt



■ OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	98.00 m ²
PLZ/Ort:	32469 Petershagen
Objekt-ID:	20709

■ OBJEKTDETAILS

Wohnungstyp:	Maisonette
Etagenzahl:	2
Lage im Objekt:	OG Gesamte 2. und 3. Ebene
Nutzfläche:	120.00 m ²
Anz. Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon / Terrasse:	JA
Gäste-WC:	JA
Getrennte Küche:	JA
Einbauküche:	JA
Objektzustand:	Neuwertig
letzte Modernisierung:	1998
Qualität d. Ausstattung:	Luxus
Baujahr:	1600
Bezugsfrei:	01.02.1018
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieverbrauch f. Warmwasser enthalten:	JA

Beschreibung

Saniertes Fachwerkhaus auf modernstem Standard. jeweils eigene Brennwertheizung mit Warmwasserbereitung, EinzelÄrher für Wasser, tolles Ambiente, altes AckerbÄrgerhaus mit hochwertiger DÄrmmung, neuester Standard, modere Ausstattung. Denkmal. Nur zwei Parteien im Haus

Ausstattung

In allen RÄrmen Telefon- + Fernsehanschluss, alle Ecken haben Steckdosen, Bad mit Dusche + Wanne, Platz für Waschmaschine, EinbauÄrche, hochwertige Fliesen, TeppichfuÄrden, hochwertige BuchentÄren, hochwertige Beschläge, Thermopane-Fenster usw. Wohnung auf zwei Ebenen. Eine sehr schÄrner Balkon zur SÄrseite. Zwei NebenÄrme

Lage

Kleinstadt mit 29 Ortschaften, Objekt im Kernort Petershagen mit 5000 EW. Im Altstadt kern. Sehr gute Infrastruktur: Gymnasium, Grundschule, KindergÄrten, EinkaufsmÄrlichkeiten: E-Neukauf, Boutiquen, mehrere BÄrcker, Eiscafe Pizzeria usw.

Knapp 12 km von Minden, schnelle Verkehrsanbindung.

Hoher Freizeitwert: Radrouten wie MÄrhlen- + Storchenroute, Handball- FuÄrballvereine, Kanuverein usw.. Direkte Anbindung an die Weserpromenade



Sonstiges

Die Räume auf der 2. Ebene (wurden nicht mitgezählt) haben durchgängig Schränke und wenig Kopffreiheit. Jedoch kann ein Raum als Arbeitszimmer genutzt werden, der andere als Gästezimmer. Wenig Möbel sind nötig und viel Platz ist vorhanden.

Ideal für ein Paar. Für mehr als 3 Personen ungeeignet!

Nur zwei Parteien im Haus. Vermietung nur an Nichtraucher. Keine Tierhaltung möglich.

Maklerprovision

Nein